COMUNE DI CATANZARO
STAZIONE UNICA APPALTANTE COMUNALE
BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Prot. Gen. n. 37001 del 19/04/2017

OGGETTO: ***L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI DUE CAMPI DA TENNIS "S. GIANCOTTI" DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN LOC. PONTEPICCOLO .***

CIG: 7041049970

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1)DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Catanzaro – **Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate e Settore Pubblica Istruzione Sport Politiche Giovanili**

Indirizzo: Via G. Jannoni, 68 – 88100 Catanzaro - Italia
Sito Internet: www.comunecatanzaro.it
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico: Responsabile unico procedimento (RUP) **Geom Franco Greco** tel. +39 0961/881268, PEC: franco.greco@certificata.comune.catanzaro.it

I.2) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE
Denominazione: Comune di Catanzaro - Stazione Unica Appaltante Comunale
Indirizzo: Via G. Jannoni, 68 – 88100 Catanzaro – Italia. E-mail: appalti@comune.catanzaro.it, PEC:appalti@certificata.comune.catanzaro.it; Tel; + 39 0961 881387
Contatto per informazioni di carattere amministrativo: dott.ssa Carolina Bianco tel. +39.0961.881387, e-mail**:** appalti@comune.catanzaro.it.

I.3) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE: affidamento in concessione d'uso di due campi da tennis "S. GIANCOTTI" di proprietà comunale, siti in loc. Pontepiccolo **.**

II.1.1)DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CIG: 7041049970 - Numero gara:**6715760.**
Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con offerta economica al maggior rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta

II.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Catanzaro

II.1.3)BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Affidamento in concessione d'uso di due campi da tennis in località Pontepiccolo del Comune di Catanzaro

II.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV): 92610000-0
II.1.6) INFORMAZIONI RELATI ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):
L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE:

1) Canone annuo a base di gara € 6.600,00 oltre IVA (se dovuta).

2) Ai soli fini della determinazione del valore della procedura di gara ex art.167 del D.Lgs n. 50/2016, l'importo della concessione viene stimato in € 22.600 annui oltre IVA (se dovuta), che per i nove anni di durata della concessione ammontano ad un totale di € 203.400,00 oltre IVA (se dovuta).

II.3) LUOGO, DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI SECUZIONE:

- Il luogo di esecuzione della concessione è il Comune di Catanzaro;
- La durata della concessione è di anni 9 (nove) della data del verbale di consegna dell'impianto sportivo.
- Al termine della concessione tutti i lavori eseguiti e le opere realizzate resteranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Catanzaro, anche nel caso di parziale o incompleto "ammortamento", senza che la concessionaria abbia nulla a che pretendere.
- Al termine della procedura di gara avverrà la consegna dell'impianto sportivo con apposito verbale, sottoscritto tra l'Amministrazione e il Concessionario.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, senza che il concessionario possa sollevare riserve o eccezioni.
- Il Concessionario dovrà, a pena di risoluzione del contratto, iniziare i lavori per la realizzazione del progetto tecnico approvato in sede di gara entro trenta giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna. Detti lavori dovranno essere ultimati entro novanta giorni successivi al loro inizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO, E TECNICO
III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO
III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- Per i concorrenti : vedi disciplinare di gara
- Per la ditta aggiudicataria :vedi disciplinare di gara;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
III.2.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono presentare offerta le Federazioni sportive, gli enti di promozione sportive, le società e associazioni sportive tennistiche dilettantistiche, aderenti alla FIT associati con enti di promozione sportive e/o altre discipline sportive, purchè regolarmente costituite ed in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando. In caso di presentazione in forma associata si applica l'art.48 del D.Lgs n.50/2016
Detti soggetti devono possedere i requisiti previsti dagli artt. art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, così come descritti nel paragrafo 3 del Disciplinare di gara.

III.2.2.) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE
I soggetti partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio per l'attività inerente l'oggetto della gara – registro REA (Repertorio Economico Amministrativo).

III.2.3) CAPACITÁ TECNICA:
Le società devono essere in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando.

Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 89 del Codice.

III.2.4) PRESA VISIONE DI LUOGHI: I concorrenti dovranno prendere visione di luoghi, dandone apposita dichiarazione nella documentazione amministrativa da allegare all'offerta (modello 8). Si rimanda al disciplinare di gara .

SEZIONE IV. PROCEDURA DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi degli artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con offerta economica al maggior rialzo percentuale sul canone annuo posto a base d'asta

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTAZIONE DI GARA: La documentazione è disponibile sul sito Internet www.comunecatanzaro.it, nella sezione Amministrazione Trasparente sez. Gare. Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti procedurali potranno essere inoltrati esclusivamente al RUP, mediante PEC, con le modalità e nei termini previsti al Disciplinare. Le domande pervenute fuori termine e/o senza l'indicazione del mittente (ragione sociale dell'operatore economico) non saranno prese in considerazione. Si precisa che, al fine di consentire un'ampia partecipazione tra i concorrenti, le risposte ai quesiti saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: www.comunecatanzaro.it – sezione bandi.

IV.3.2) TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio del Protocollo del Comune di Catanzaro – Settore AA.GG./Stazione Unica Appaltante Comunale, con libertà di mezzi, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/05/2017** (termine perentorio), pena l'esclusione dalla gara. Sulla busta, ben chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà chiaramente essere indicato l'oggetto dell'appalto ed il mittente. In caso di spedizione a mezzo servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, ma la data di effettivo ricevimento e, indipendentemente dalla modalità di recapito utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante pubblicazione sul seguente sito internet: www.comune.catanzaro.i;

IV.3.3) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.2;

IV.3.4) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.5) APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica giorno 22/05/2017 ore 10:00, presso la Sala Giunta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, sita in via G,Jannoni n.68 -88100 Catanzaro.
Successive sedute pubbliche in data e luogo in seguito comunicati.

IV.3.6). FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa

IV.3.7) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Italiano.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

a) Determina Dirigenziale a contrarre n. n. 889 del 07/04/2017;
b) la verifica del possesso dei requisiti di ordine-generale, di carattere generale tecnico – organizzativo ed economico – finanziario avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC. **Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara;**
c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art.83 ed all'art.84 del medesimo decreto;
d) **la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;**
e) **eventuale istanza di ritiro della busta una volta che la stessa sia pervenuta all'Amministrazione dovrà avvenire, previa apposita dichiarazione, prima della scadenza del termine di cui al punto IV.3.2 del bando di gara;**
f) Nell'offerta economica il concorrente **deve indicare i propri costi relativi alla sicurezza aziendale** stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche del servizio offerto. Si richiama al riguardo l'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016. Tali costi devono essere ricompresi nell'importo complessivo offerto dal concorrente medesimo per l'esecuzione del servizio **La mancata**

indicazione degli oneri di sicurezza aziendali nel modello offerta economica determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio;

g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
i) **l'Affidatario del Servizio dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.**
j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
l) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110, del D.Lgs. n. 50/2016;
m) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta elettronica certificata;
n) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla cognizione del Giudice ordinario (foro competente: Catanzaro). E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale;
o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Il bando di gara è pubblicato all' all'Albo Pretorio on line di questo Ente, sui siti:www.comunecatanzaro.it, dell'Osservatorio regionale e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La Responsabile Ufficio SUAC	**IL RUP**	**I Dirigenti**
Dott.ssa Carolina Bianco	**Geom. Franco Greco**	**Dott.ssa Giuseppina Casalinuovo**
		Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3 d.lgs. 39/1993.